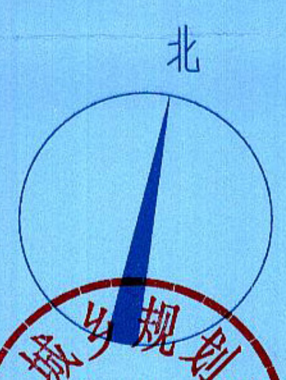

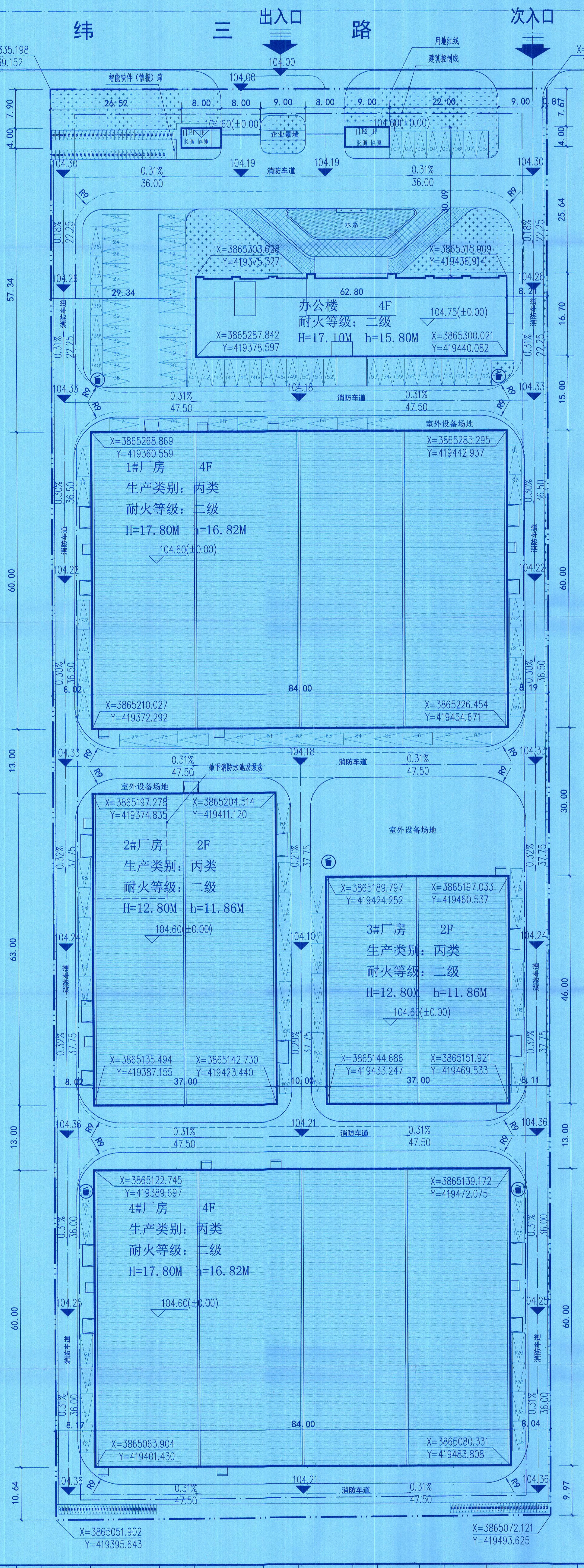
纬三路
出入口
次入口
用地红线
建筑控制线
X=3865335.198
Y=419339.152
X=3865354.592
Y=419437.600
智能快件（信报）箱
企业景墙
门卫
104.60(±0.00)
消防车道
水系
X=3865303.628
Y=419375.327
X=3865315.909
Y=419436.914
办公楼 4F
耐火等级：二级
H=17.10M h=15.80M
104.75(±0.00)
X=3865287.842
Y=419378.597
X=3865300.021
Y=419440.082
室外设备场地
X=3865268.869
Y=419360.559
X=3865285.295
Y=419442.937
1#厂房 4F
生产类别：丙类
耐火等级：二级
H=17.80M h=16.82M
104.60(±0.00)
X=3865210.027
Y=419372.292
X=3865226.454
Y=419454.671
地下消防水池及泵房
X=3865197.278
Y=419374.835
X=3865204.514
Y=419411.120
2#厂房 2F
生产类别：丙类
耐火等级：二级
H=12.80M h=11.86M
104.60(±0.00)
X=3865135.494
Y=419387.155
X=3865142.730
Y=419423.440
X=3865189.797
Y=419424.252
X=3865197.033
Y=419460.537
3#厂房 2F
生产类别：丙类
耐火等级：二级
H=12.80M h=11.86M
104.60(±0.00)
X=3865144.686
Y=419433.247
X=3865151.921
Y=419469.533
X=3865122.745
Y=419389.697
X=3865139.172
Y=419472.075
4#厂房 4F
生产类别：丙类
耐火等级：二级
H=17.80M h=16.82M
104.60(±0.00)
X=3865063.904
Y=419401.430
X=3865080.331
Y=419483.808
X=3865051.902
Y=419395.643
X=3865072.121
Y=419493.625

规划技术经济指标表（工业物流仓储类）

序号	分项		数值	备注
1	总用地面积(m²)		28897.7	
2	建设用地面积(m²)		28897.7	
3	总建筑面积(m²)		49190.93	
	其中	地上	48892.43	
		地下	298.5	
4	计容建筑面积(m²)		48892.43	工业项目建筑物层高超过8m的，物流仓储项目建筑物层高超过6m的，在计算容积率时该层建筑面积应加倍算。同时，建筑面积按照单层实际建筑面积计算
	其中	生产性用房面积	44738.96	
		非生产性用房面积	4153.47	
5	容积率		1.69	≥1.00
6	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例(%)		3.66	≤7%
7	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例(%)		8.44	≤15%
8	建筑占地面积(m²)		15172.06	
9	建筑密度(%)		52.50	≥40%
10	绿地面积(m²)		1351.87	
11	绿地率(%)		4.68	≤20%
12	机动车停车位(个)		131	行政办公：机动车不少于1个/100m*建筑面积；仓库、厂房：机动车不少于0.2个/100m建筑面积。 其中充电车位20辆（建设比例不低于15%）
	其中	地上	131	
		地下		
13	非机动车停车位(个)		126	行政办公：非机动车不少于3.0个/100m建筑面积。 其中充电车位30辆（建设比例不低于15%）
	其中	地上	126	
		地下		
14	规划高度		17.80	≤24

主要建、构筑物一览表

序号	单体名称	占地面积	建筑面积		计容面积
			地下	地上	
1	1#厂房	5040.00	/	18336.48	18336.48
2	2#厂房	2331.00	298.50	4662.00	4662.00
3	3#厂房	1702.00	/	3404.00	3404.00
4	4#厂房	5040.00	/	18336.48	18336.48
5	办公楼	999.06	/	4093.47	4093.47
6	门卫房1	24.00	/	24.00	24.00
7	门卫房2	36.00	/	36.00	36.00
合计		15172.06	298.50	48892.43	48892.43

备注：
工业项目建筑物层高超过8m的，物流仓储项目建筑物层高超过6m的，在计算容积率时该层建筑面积应加倍算。同时，建筑面积按照单层实际建筑面积计算。

设计总说明：

一、设计依据

1.《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012；

2.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)；

3.《河南省人民政府关于推进产业集聚区用地提质增效促进县域经济高质量发展的意见》豫政〔2020〕32号

4.甲方所提的设计要求；

5.其它有关国家及地方的现行规程、规范及标准图集；

二、图纸表达

1.本项目采用2000国家大地坐标系与1985国家高程基准；

2.图中尺寸、坐标、标高均以米为单位；

3.图中所注坐标：建筑轴线交点、用地红线折点坐标；

4.图中所注距离：建筑净距和退界尺寸指向建筑外皮，道路指路牙石内石缘；

5."H"为建筑高度（室外地坪至屋顶完成面）；

6.层高超过8米的区域计容面积按2倍计算；

7.消防车道转弯半径均大于9m，不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物；场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力；场地的坡度不宜大于3%；

8、围墙距北侧市政道路红线间距1米，不临道路围墙应在红线范围内。

图 例：

规划用地红线	━━	机动车停车位	Ⓟ ▨	垃圾收集点	●
道路	☰	货车停车位	Ⓟ ▭	定位坐标	
拟建建筑	▭	非机动车停车位	㊥ ▭	道路坡度、坡向及坡长	i=0.16% 42.50 3.65
地下构筑物	▭	园区出入口	▼	竖向高程点	▼
室外堆场	▨	防雨顶棚	▥	围墙线	─

总平面图 1:500

河南轻工业设计院有限公司
HENAN LIGHT INDUSTRY DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
ZHENGZHOU·CHINA

出图专用章

工程设计出图专用章
河南轻工业设计院有限公司
轻纺行业(轻工工程)乙级，风景园林工程设计专项乙级
建筑行业(建筑工程)乙级，建筑行业(人防工程)专业乙级
资质证书编号：A241015663
有效期至：2029年10月29日

注册师专用章
REGISTRATION DIVISION SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马玉
注册号：4101566-009
有效期：至2025年11月

建设单位 CLIENT	焦作市知味食品有限公司
项目名称 PROJECT TITLE	焦作市知味食品有限公司年产2万吨复合调味料预制菜系列产品项目
子项名称 SUB TITLE	总图工程
图名 DRAWING TITLE	总平面图
审定人 APPROVER	刘运荣 刘运荣
审核人 VERIFIER	马玉
项目负责人 CHIEF PROJECT	马玉
专业负责人 CHIEF DISCIPLINE	王卫
校对人 CHECKER	王卫
设计制图 DESIGNER	胡小远
专业 DISCIPLINE	建筑
项目编号 PROJECT NO.	YS2024-07
设计阶段 PHASE	施工图
页码 PAGE	总图-01
日期 DATE	2024.10
比例 PROPORTION	1:500
版次 ORDER	第 1 版

以最终版为准，之前版次自动作废

图册主要图纸未加盖出图专用章者无效