

温县南一路北、祥云路东街坊详细规划 局部调整论证报告公示稿

一、编制背景

为了解决土地紧缺问题，当前温县城区发展已从“增量扩张”转向“存量提质”。为了满足市场需求，更好地盘活存量土地，完善老城区功能，改善提升温县中心城区的整体风貌，循序渐进地推进温县中心城区的建设，并充分考虑土地收储和项目招商情况，避免土地低效利用，并结合街坊周边规划道路情况，编制《温县南一路北、祥云路东街坊详细规划局部调整论证报告》。

二、调整的必要性

适配用地开发实际需求，提升土地利用效率；优化居住空间布局，保障项目建设合理性；适配市政设施升级，降低开发建设成本；盘活道路闲置空间提升资源利用效能；衔接周边规划，促进区域功能协同。

三、主要内容

（一）用地性质

本次拟调整《温县南一路北、祥云路东街坊详细规划》中用地整体划分为2个地块，规划用地性质均为二类城镇住宅用地（070102）保持原有不变。

（二）调整内容

规划将《温县南一路北、祥云路东街坊详细规划》中建筑退让道路红线距离调整为大于等于3米，街坊东侧、北侧道路名称分别调整为规划路、慈胜湖南路。

三、结论

本次《温县南一路北、祥云路东街坊详细规划局部调整论证报告》符合法定程序。规划调整后的各控制指标均在执行标准范围内，未突破道路交通、公共服务、市政基础设施等承载能力，对城市环境景观及周边项目没有造成不良影响。

因此，用地性质调整 and 开发强度调整具有可行性。

附件一：区域位置图



温县南一路北、祥云路东街坊详细规划

